

CONSEIL GÉNÉRAL D'INDRE-ET-LOIRE

**CHARTRIER DU
COUDRAY-MONTPENSIER**

Seuilly (Indre-et-Loire)

1322 – 1916

**RÉPERTOIRE NUMÉRIQUE DÉTAILLÉ
DE LA SOUS-SÉRIE 11 J**

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES D'INDRE-ET-LOIRE

Tours
2002

PRÉSENTATION DU FONDS

Dates extrêmes : 1322-1916.

Importance matérielle : le fonds est constitué de 26 articles, représentant 2 mètres linéaires.

Modalités d'entrée : conservées aux Archives départementales d'Indre-et-Loire dans la sous-série 11 J, les archives du domaine du Coudray-Montpensier ont été données en 1924 par Madame de Chauvelin, propriétaire du château.

Conditions d'accès : accès libre.

Conditions de reproduction : libre, sous réserve du respect du règlement de salle de lecture.

Historique de la conservation : le Coudray-Montpensier, ancienne châellenie relevant de la seigneurie de Montsoreau qui dépendait elle-même de celle de Saumur, est situé à Seully, en Indre-et-Loire. Le château a été inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques en 1926. Deux raisons principales ont été à la source de la formation d'un important chartrier, qui s'est constitué entre le XIII^e et le XVIII^e siècles : ce fut d'une part un vaste domaine foncier, qui s'étendait avant la Révolution sur les paroisses de Cinais, Couziers, Lerné, Seully et Thizay (Indre-et-Loire), ainsi que Beuxe, Roiffé, Saint-Citroine et Vézières (Vienne), et d'autre part la présence de plusieurs seigneurs issus de la grande noblesse ou alliés à la famille royale, telles les familles d'Artois, de Bourbon, de Montsoreau, d'Escoubleau, ou Louis de France.

Grâce à la consultation du chartrier encore complet, l'abbé Bossebœuf a publié dans un article des Mémoires de la Société Archéologique de Touraine l'histoire du Coudray-Montpensier. L'auteur a eu connaissance de pièces aujourd'hui disparues, comme ce « bel et véritable parchemin, parfaitement conservé, qui mesure cinq mètres de longueur (...) : Compte des recettes et des misses par luy faictes de latre don Coudroy (...) lan mil troys cens LX celuy jour compté jusques à la saint J.-Bapt. Lan LXI celuy jour non compté ». Il mentionne aussi l'immense travail de compilation des titres effectué entre 1774 et 1776 par Charles Lebreton, licencié es lois, archiviste et feudiste. Celui-ci a été chargé par Alexandre de Lamote-Baracé, dont la famille a été propriétaire du Coudray-Montpensier du XVIII^e au XIX^e siècles, de classer et transcrire en cas de besoin le chartrier de son domaine¹.

Selon les notices inscrites sur les plats des reliures² et l'inventaire sommaire du XVIII^e siècle, le chartrier comportait alors quelque 3000 à 3500 titres, reliés en 26 volumes. Il ne subsiste aujourd'hui que 6 volumes - parfois lacunaires eux-mêmes, comme en témoigne le foliotage discontinu -, reliant 644 pièces du XIV^e au XVIII^e siècles, ainsi que plusieurs reliures vides et quelques titres épars distraits des reliures d'origine. Les plus anciennes pièces du

1. BOSSEBŒUF (L.-A.), « Le Coudray-Montpensier », *M.S.A.T.*, t. XL, Tours, 1899, p. 122-123 et 306. On trouvera également dans cet article aux pages 170 à 181 la transcription du compte des travaux de 1489 à 1492 (11 J 17), et aux pages 184 à 189 celle du testament de Jeanne de France (copie de 1671, 11 J 2).

2. Ces notices indiquent le contenu du volume, le nombre et la nature des pièces, les dates extrêmes, le chiffre des folios.

chartrier ont disparu : si les couvertures des volumes A et D indiquent comme dates les plus lointaines 1242, 1279 et 1299, on remarquera que l'acte de fondation de la chapelle du Coudray, datant de 1322, est le plus ancien du fonds actuel.

Intérêt du fonds : les titres, reliés ou non, sont composés principalement de pièces de mutation de propriété, de transactions immobilières ou de gestion du domaine. Si la majeure partie du chartrier a disparu, l'existence de l'inventaire sommaire, document récapitulatif indiquant en substance le contenu de tous les actes, permet de connaître la constitution, l'évolution et l'étendue des possessions du Coudray-Montpensier. De plus, le livre terrier de la châtellenie et l'atlas général des domaines et des fiefs, liés par le biais de renvois, constituent l'un et l'autre une belle représentation de la composition exacte de l'ensemble du domaine dans la seconde moitié du XVIII^e siècle. Le fonds comporte également plusieurs pièces de comptabilité : du compte de 1489-1492 aux mémoires et quittances de la fin du XVIII^e siècle, il est possible par exemple de suivre les travaux des bâtiments du château, son aménagement intérieur, et le soin apporté par les propriétaires à la tenue de leurs comptes de dépenses en ce domaine.

Isabelle GIRARD

Attachée de conservation du patrimoine

SOURCES COMPLÉMENTAIRES

Archives départementales d'Indre-et-Loire

SÉRIE C : ADMINISTRATIONS PROVINCIALES D'ANCIEN RÉGIME

C 324 : rétablissement du chemin du Coudray à Chinon, XVIII^e s.

C 598 : aveux et dénombremens rendus au roi, 1461-1786.

SÉRIE G : ARCHIVES ECCLÉSIASTIQUES (CLERGÉ SÉCULIER)

G 14 : livre de visite des chapelles domestiques du diocèse de Tours, 1776-1787.

SÉRIE H : ARCHIVES ECCLÉSIASTIQUES (CLERGÉ RÉGULIER)

H 807-808, 888 : couvent des Dames de Bonne Espérance et Aumônerie de Champigny : Louis de Bourbon, duc de Montpensier, XVI^e s.

SÉRIE L : PÉRIODE RÉVOLUTIONNAIRE, FONDS DU DÉPARTEMENT

Alexandre de Lamote-Baracé comparut à l'assemblée électorale de la noblesse de Touraine en 1789. Il mourut le 26 août 1795, tandis que son fils Auguste avait émigré.

L 98 : examen des créances des émigrés, 21 nivôse an VII.

L 159 : demande de restitution d'objets précieux, 29 floréal an V.

L 178 : pétitions des créanciers de la Nation, an II-an III.

L 182 : expertises et liquidations de successions concernant des émigrés, an VII-an X.

L 187 : demande de libération, 26 août 1793.

L 405 : liquidation de la succession Lamote-Baracé, 15 thermidor an IV.

L 711 : adresse aux trois Ordres, 1789.

SÉRIE P : FINANCES, CADASTRE, POSTES

3 P : cadastre de Cinais, Couziers, Lerné, Seully et Thizay.

SÉRIE Q : DOMAINES, ENREGISTREMENT, HYPOTHÈQUES

Le comte Auguste de Lamote-Baracé émigra lors de la Révolution, et revint dès 1800. Il retrouva alors la plupart des biens qui avaient été saisis par la République.

1Q 552 : liquidation des créances sur les émigrés, déportés, condamnés : dossier individuel, an VII-an VIII, titres anciens, 1773.

1Q 586 : dossiers d'instruction des demandes d'indemnité faites par les émigrés (...), 1825-1826.

1Q 678 : partages avec la République des présuccessions et successions des ascendants d'émigrés et de déportés, an VI-an XI.

PLANS :

III/1.9 : Terre du Coudray-Montpensier : plan terrier levé en 1782 à la requête du comte de Lamote-Baracé, ayant en fief le château de Coudray-Montpensier, sis à Seully (Indre-et-Loire). 3,00 m x 3,92 m, 1782.

Ce plan est conservé aux Archives départementales de Touraine, par un contrat de dépôt passé le 5 novembre 1998 entre la Ville de Paris et le Conseil général d'Indre-et-Loire.

IV/59 Projet d'élévation non abouti pour la façade du château du Coudray-Montpensier [vers 1736]. Achat du 19 mai 2009, salle des ventes Tajan, Paris.

BIBLIOGRAPHIE

BOSSEBŒUF (L.-A.), « Le Coudray-Montpensier », *M.S.A.T.*, t. XL, Tours, 1899, p. 96-353.

CARRE DE BUSSEROLLE (J.-X.), *Dictionnaire géographique, historique et biographique d'Indre-et-Loire et de l'ancienne Province de Touraine*, Imprimerie Rouillé-Ladevèze, Tours, 1878.

Les Amis du Vieux Chinon, *Bulletin*, t. 1 à 10, 1905-2001 : la consultation des index aux noms de personnes et de lieux renverra à plusieurs articles traitant du Coudray-Montpensier, de ses domaines ou de ses propriétaires successifs.

MONTOUX (A.), *Vieux Logis de Touraine*, t. 4, C.L.D., Chambray-lès-Tours, 1979, p. 44-46 : « La Boulardièrre ».

CHARTRIER DU COUDRAY-MONTPENSIER, Seuilly (Indre-et-Loire)

1322-1916

DOCUMENTS GÉNÉRAUX

- 11 J 1** Droits seigneuriaux, procédures : **1338, 1608**
- Enquête judiciaire sur les droits de justice des seigneurs de Montbazou-Lerné, 1338.
 - Pièce relative aux droits de péage et billette à La Roche-Clermault dus au Coudray, 1608.
- 11 J 2** Papiers de famille et correspondance. **1671-1916**
- Testament de Jeanne de France, comtesse de Roussillon, baronnesse de Mirebeau, dame de Montpensier, Le Coudray, Valongnes et Usson, du 6 mai 1515 : copie, 1671.
 - Perception des impôts : mémoire adressé au comte de Mirabeau¹, s.d.
 - Assemblée de la noblesse : adresse aux trois ordres par le comte de Lamote-Baracé (6 imprimés), 1789.
 - Généalogie des propriétaires successifs du Coudray-Montpensier du XI^e s. à 1891 : notes manuscrites, 1891.
 - Exploitation du domaine, demande de prisonniers : correspondance de la comtesse de Chauvelin au préfet d'Indre-et-Loire, rapport de préfecture, 1916.

TITRES DE PROPRIÉTÉ DU COUDRAY-MONTPENSIER

- 11 J 3*** Livre terrier de la châtelainie². **[1753]**
- 11 J 4*** Atlas général des domaines et des fiefs, levé et dessiné en 1782 par Jean-Baptiste Blouin³. **1782**

1. L'auteur de ce mémoire peut être le comte de Lamote-Baracé.

2. La châtelainie du Coudray-Montpensier et ses dépendances s'étend sur les paroisses de Seuilly, Cinais, Thizay, Saint-Citroine, Couziers, Lerné, Roiffé, Vézères, Beuxe. Elle appartient au comte de Lamote-Baracé, seigneur du Coudray, de Seuilly, Cinais, Vézères, Bournan, de la Boulardièrre, du Vigneau, de la Voûte, de Bourg-en-Bournan, de Fourché, d'Artenay, de Montpensier, de Villiers Boisvin et autres lieux, colonel d'infanterie et chevalier de l'ordre royal et militaire de Saint-Louis. Le registre contient les numéros de plan, des cases et des couleurs permettant le lien avec l'atlas général (11 J 4). A la fin du registre se trouvent trois tables alphabétiques, pour les noms des "sujets", des cantons et des frêches, avec renvoi aux folios.

3. A la fin du registre se trouvent cinq tables alphabétiques, pour les noms des propriétaires, des lieux, des frêches, des cantons et des fiefs n'appartenant pas à la châtelainie du Coudray-Montpensier. Voir également le livre terrier coté 11 J 3.

11 J 5*	Inventaire général des titres à garder ⁴ et inventaire général du greffe de la châtellenie ⁵ .	[XVIII^e s.]
11 J 6*	Livre des tables générales des volumes A à V ⁶ .	[XVIII^e s.]
11 J 7*-13*	Titres reliés : baux à ferme et judiciaires, contrats d'acquêt, de cession, de vente, d'échange, de don, pièces de procédures, déclarations diverses et autres titres translatifs de propriété.	1322-1774
	7* Cièvre, Cinais, La Boulardière, La Brévonnière, Le Coudray, Le Perron, volume B, 1453-1756 ⁷ .	
	8* Le Coudray, volume C, 1520-1648 ⁸ .	
	9* Le Coudray ⁹ , chapelle du Coudray ¹⁰ , vicairie de Seully, seigneurie de Fourché, dîme d'Agourue, volume D, 1322-1773.	
	10 Le Coudray, conflit au sujet de l'avenue du bois de la Brévonnière : pièces de la procédure entre Alexandre de Lamote-Baracé et le sieur Bridonneau de Morilly, receveur au grenier à sel de La Haye, [volume G] ¹¹ , (1769-1772), note (s.d.), 1769-1772.	
	11* Le Coudray, volume R, 1572-1608 ¹² .	
	12* Le Coudray-Montpensier, volume T, 1640-1699 ¹³ .	
	13* Le Coudray-Montpensier, volume V, 1700-1774 ¹⁴ .	
11 J 14-15	Reliures du chartrier ¹⁵ .	[XVIII^e s.]
	14 Volumes A, B, C.	
	15 Volumes D, E, F, H, J, P.	
11 J 16	Titres égrenés.	1645-1858
	- Caillebornes, La Bassesièrre, La Mairie, La Marquisière, La Touche : titres de Jean et François Bridonneau, anciens propriétaires, 1695-1767.	
	- La Boujaudière : baux à ferme, baux par adjudication, 1726-1858.	

4. Inventaire sommaire des titres contenus dans les volumes cotés A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M.

5. Inventaire sommaire des liasses des tomes 1 à 4 du greffe, du XV^e au XVIII^e s. Les actes du greffe contenaient notamment les procès-verbaux de provision et réception des officiers de la châtellenie, du 5 avril 1426 au 15 juillet 1756, des procédures criminelles, 1604-1703, ainsi que les anciens plaids de la châtellenie.

6. Table alphabétique des noms des propriétaires et des cantons, avec renvoi aux volumes et folios.

7. Lacunes : folios 25-135.

8. Ces actes font suite aux dernières pièces du volume B (titres du Coudray), cote précédente.

9. Folio 53 : plan et dessin de l'église Saint-Pierre de Seully, avec détails d'architecture, 1687. Folio 138 : plan de l'avenue du château du Coudray et du bois de la Brévonnière, 1772.

10. Folio 186 : décret d'approbation de la fondation de la chapelle par l'archevêque de Tours, 1322.

11. Pièces foliotées 185 à 458, provenant du volume G (cf. Inventaire général des titres à garder, 11 J 5). Voir également les folios 145 et suivants du volume D, en 11 J 9, relatifs à la même affaire.

12. Lacunes : folios 65-73, 93-96, 126-132, 139, 178-179, 204-209.

13. Lacunes : folios 13-16, 145-148, 189-190, 231-236, 260-267, 272-273.

14. Lacunes : folios 54-55, 71-72, 95-112, 180-189, 194-197, 222-224, 235-238, 244-247, 264-267.

15. Reliures vides des registres du chartrier.

- La Brévonnière : contrats d'acquêts (1785-1821), pièces de procédure (1812-1813), 1785-1821.
- La Guittonnière : baux à ferme, titres de propriété et autres pièces, 1675-1858.
- La Martinière : titres de propriété, quittances, 1682-1788.
- La Maumonnière, La Vaubelle et Villiers Boisvin : cahier contenant copie d'une sentence de 1680 et des foies et hommages rendus devant la châtellenie du Coudray-Montpensier de 1685 à 1717, 1775.
- Le Coudray-Montpensier, ferme générale des domaines : compte (1645) ; acquisition de terres près du château : contrats de vente (1762, 1813), 1645-1813.
- Moulins de Quincampoix et de Mélière : procès-verbal de transport (1713), baux à ferme (1832-1854), 1713-1854.

COMPTABILITÉ

11 J 17-21	Travaux et aménagement des bâtiments et terres du Coudray-Montpensier :	1489-1793
	17 Comptes des travaux, 1489-1492.	
	18* Registre de comptes des ouvriers et dépenses, 1734-1776 ¹⁶ .	
	19* Registre de comptes des ouvriers, journaliers et dépenses, 1739-1756.	
	20 Plan des parcelles à l'entrée du château, s.d.	
	21 Mémoires de travaux, devis, quittances, croquis, comptes, note, 1769-1793.	
11 J 22	Sommes versées à l'aumônier, au chirurgien et au médecin du comte de Lamote-Baracé, au vicaire de Seuilly, et autres paiements pour l'acquisition de vêtements, livres, viande, la vente de vin et de blé, les gages du cocher : correspondance, quittances.	1710-1793
11 J 23	Cens, rentes et devoirs dus à la seigneurie et châtellenie : compte de la recette, inventaire des acquéreurs de terres entre 1773 et 1787.	1786-1787
11 J 24	Impositions : correspondance, compte.	1789-1820
11 J 25	Fragments de comptes.	s.d.

16. Ce registre, tenu par Catherine Modeste de Guillot, épouse de Claude Philippe René de Lamote-Baracé, contient les sommes payées pour les aménagements et travaux effectués aux bâtiments, écuries, cabinets, murs de clôture, fuye ou jardins du Coudray : charpente, bois, couverture, menuiserie, tonneaux, clous, serrures, pavage, chaudronnerie, pierres de taille, plantations, creusement de fossés, défrichement, exploitation des champs et des vignes, etc.- Il contient également un état des ferrures, non relié, daté de 1766.

AUTRES PIÈCES

11 J 26 Autres pièces.- Exploit d'huissier pour le procureur fiscal du Coudray : quittance (1786). Certificats de reliques (1667-1741). **1667-1786**

INDEX

INDEX

Les noms de personnes sont imprimés en petite capitale et les noms géographiques en minuscule italique. Les références renvoient aux numéros des articles dans la sous-série 11J, et celles mentionnant « n. » après le numéro de l'article renvoient aux notes de bas de page.

A

Artenay, à Vézières (Vienne) : 3 (n. 2)

AGOURUE, dîme : 9

B

Beuxe (Vienne) : 3 (n. 2)

BLOUIN (Jean-Baptiste) : 4

Bourg-en-Bournan, à Bournan : 3 (n. 2)

Bournan : 3 (n. 2)

BRIDONNEAU (François) : 16

BRIDONNEAU (Jean) : 16

BRIDONNEAU DE MORILLY, receveur au grenier à sel de la Haye

C

Caillebornes, à Seully : 16

CHAUVELIN, comtesse : 2

Cièvre, à Seully : 7

Cinçais : 3 (n. 2), 7

Couziers : 3 (n. 2)

F

Fourché, à Vézières (Vienne) : 3 (n. 2), 9

G

GUILLOT (Catherine Modeste de) : 18 (n. 16)

I

Indre-et-Loire, préfet : 2

J

Jeanne de FRANCE, comtesse de Roussillon,
baronnesse de Mirebeau, dame de

Montpensier, Le Coudray, Valongnes et
Usson : 2

L

La Bassesière, à Seuilley : 16

La Boujaudière, à Seuilley : 16

La Boulardière, à Cinais : 3 (n. 2), 7

La Brévonnière, bois, à Seuilley : 7, 9 (n. 9), 10,
16

La Guitonnière, à Seuilley : 16

La Mairie, à Seuilley : 16

La Marquisière, à Seuilley : 16

La Martinière, à Seuilley : 16

La Maumonnière, à Montsoreau (Maine-et-
Loire) : 16

LAMOTE-BARACÉ (Alexandre) : 10

LAMOTE-BARACÉ (Claude Philippe René de) : 18
(n. 16)

LAMOTE-BARACÉ, comte : 2, 3 (n. 2), 22

La Roche-Clermault : 1

La Touche, à Seuilley : 16

La Vaubelle, à Lerné : 16

La Voûte, à Seuilley : 3 (n. 2)

Le Coudray, voir Le Coudray-Montpensier

Le Coudray-Montpensier : 1-2, 3 (n. 2), 7-13,
17-21

- chapelle : 9

- château : 16, 20

- châtellenie : 3 (n. 2), 4 (n. 3), 16

- ferme générale : 16

- procureur fiscal : 26

Le Perron, à Seuilley : 7

Lerné : 3 (n. 2)

Le Vigneau, à Seuilley : 3 (n. 2)

M

Mélière, à Seuilley, moulin : 16

MIRABEAU, comte : 2

Montbazou-Lerné, seigneurs : 1

Montpensier, voir Le Coudray-Montpensier

Q

Quincampoix, à Seuilley, moulin : 16

R

Roiffé (Vienne) : 3 (n. 2)

S

Saint-Citroine, à Vézières (Vienne) : 3 (n. 2)

Seuilly : 3 (n. 2)

- église Saint-Pierre : 9 (n. 9)

- vicaire, vicairie : 9, 22

T

Thizay : 3 (n. 2)

Tours, archevêque : 9 (n. 9)

V

Vézières (Vienne) : 3 (n. 2)

Villiers-Boisvin, à Vézières (Vienne) : 3 (n. 2),
16